

**Umowa o korzystaniu z nieruchomości nr . . . . .**  
(znak spr.....)

zawarta w dniu . . . . . roku w . . . . . pomiędzy Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Maskulińskie z siedzibą w Rucianem-Nidzie, ul. Rybacka 1, któremu nadano numer NIP 849 000 44 97 i REGON 790011291, zwanym w treści umowy „Nadleśnictwem” reprezentowanym przez:

..... - Nadleśniczego Nadleśnictwa Maskulińskie

a firmą . . . . . z siedzibą w . . . . . przy ul. . . . . , (kod pocztowy: . . - . . . . . ), zwaną w dalszej treści umowy „Firmą” reprezentowaną przez:

1. . . . . - . . . . .
2. . . . . - . . . . .

Telefon do kontaktu: . . . . ., e-mail:  
.....

o następującej treści:

**§ 1**

1. Firma oświadcza, że:  
(nazwa firmy). . . . . z siedzibą w . . . . . przy ul. . . . . , (kod pocztowy: . . - . . . . . ) jest ..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS . . . . . Sąd Rejonowy w . . . . .  
.....
2. Firmie nadany został numer NIP . . . - . . . - . . . i REGON . . . . .

**§ 2**

1. Nadleśnictwo oświadcza, że zarządza w imieniu Skarbu Państwa mieniem będącym przedmiotem umowy i jest upoważniony do reprezentowania Skarbu Państwa w zakresie stosunków cywilno-prawnych odnośnie zarządzanego mienia.
2. Realizacja inwestycji nie spowoduje wyłączenia tych gruntów z produkcji leśnej zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (DzU. z 2022 r. poz. 884).
3. Strony oświadczają, że umowa zawierana jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (DzU. z 2022 r. poz. 884), ze szczególnym uwzględnieniem przepisu art. 33 tej ustawy.

### § 3

1. Nadleśnictwo udostępnia Firmie grunty o łącznej długości . . . . . mb, w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie, a następnie eksploatacji . . . . .  
. . . . ., zwane dalej przedmiotem udostępnienia, sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako:
  - a) . . . . . (oznaczone symbolem . . .) o długości . . . . . mb, stanowiące części działki ewidencyjnej nr . . . . ., dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w . . . . . prowadzi Księgę Wieczystą KW . . . . / . . . . . / . . ., położone w obrębie ewidencyjnym . . . . ., na terenie Gminy . . . . . (część oddz. . . . ., obręb leśny . . . . ., Leśnictwo . . . . .),
  - b) . . . . . (oznaczone symbolem . . .) o długości . . . . . mb, stanowiące części działki ewidencyjnej nr . . . . ., dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w . . . . . prowadzi Księgę Wieczystą KW . . . . / . . . . . / . . ., położone w obrębie ewidencyjnym . . . . ., na terenie Gminy . . . . . (część oddz. . . . ., obręb leśny . . . . ., Leśnictwo . . . . .).
2. Szczegółową lokalizację przedmiotu udostępnienia zaznaczono według przekazanych od firmy współrzędnych geograficznych na załączniku graficznym (wydruku z leśnej mapy numerycznej) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Trasa ułożenia . . . . . została oznaczona zgodnie z projektem budowlanym/ mapą projektową na mapie w skali . . . . . stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
4. Firma oświadcza, że zna miejsce położenia, granice, powierzchnię oraz stan gospodarczy przedmiotu udostępnienia i z tego tytułu nie będzie rościła pretensji do Nadleśnictwa.

### § 4

1. Firma zobowiązuje się do:
  - a) korzystania z udostępnionego gruntu wyłącznie w celu realizacji inwestycji określonej w § 2 ust. 2 umowy wykonaną metodą . . . . . o długości od . . . do . . . m, przy czym . . . . . ułożony zostanie na głębokość poniżej . . . . . m. Wprowadzenie i wyprowadzenie przewiertów sterowanych oraz miejsca łączenia rur zostaną zlokalizowane w obrębie pasów drogowych dróg powiatowych, gminnych lub leśnych,
  - b) budowy i montażu . . . . . bez wycinki drzew, zgodnie z przedstawionym do opinii projektem,
  - c) w przypadku naruszenia lub uszkodzenia znaków granicznych, osadzenia ich zgodnie z obowiązującym prawem na własny koszt,
  - d) szybkiej realizacji inwestycji na udostępnionym gruncie i przywrócenia go do pierwotnego stanu.
2. Firma oświadcza, że na pasie gruntu zajęтым pod realizację inwestycji będzie mogła być prowadzona gospodarka leśna.

3. W przypadku wystąpienia awarii Firma zobowiązuje się do każdorazowego poinformowania Nadleśnictwa o konieczności wejścia na grunt w celu jej usunięcia.
4. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia . . . . . wynikające z prowadzenia gospodarki leśnej oraz inne szkody powstałe na skutek działania osób trzecich lub działania sił przyrody.

#### § 5

Bez uprzedniej pisemnej zgody Nadleśnictwa Firma nie ma prawa do:

- a) wycinki drzew i krzewów oraz uszkodzania ich systemów korzeniowych, w przypadku wystąpienia awarii,
- b) wykorzystania udostępnionych gruntów do innych celów niż zostały określone w niniejszej umowie,
- c) oddawania gruntów do korzystania odpłatnego lub bezpłatnego osobom trzecim.

#### § 6

1. Przed przystąpieniem do prac ziemno-budowlanych nastąpi protokolarne przekazanie terenu. W protokole tym zostanie opisany stan gruntu przed rozpoczęciem inwestycji.
2. Po zakończeniu prac ziemno-budowlanych nastąpi protokolarny odbiór terenu. W protokole tym opisany zostanie stan gruntów po zakończeniu prac. Stan udostępnionych gruntów musi być zgodny ze stanem przed rozpoczęciem prac. Data tego protokołu zakończy okres prac ziemno-budowlanych i rozpocznie okres eksploatacji.
3. Firma ponadto wykona inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na mapie zasadniczej w skali 1:1000, ze współrzędnymi geodezyjnymi przyjętymi do zasobów państwowych, zgodną z zatwierdzonym projektem, której jeden egzemplarz przekaże Nadleśnictwu wraz z wykazem współrzędnych geodezyjnych.

#### § 7

Zgoda Nadleśnictwa na realizację inwestycji na warunkach określonych w umowie nie zwalnia Firmy od uzyskania decyzji i pozwoleń wymaganych przepisami innych ustaw, w tym pozwolenia na budowę.

#### § 8

1. Strony ustalają, że tytułem korzystania z udostępnionych gruntów Firma zapłaci Nadleśnictwu następujące opłaty:
  - a) jednorazową w wysokości 2,50 zł brutto za 1 m<sup>2</sup> udostępnionego gruntu, co daje kwotę . . . . . zł (słownie złotych: . . . . . /100 ) za cały okres prowadzenia robót ziemno-budowlanych na udostępnionym gruncie. Wyżej wymieniona opłata obowiązuje od dnia podpisania protokołu przekazania Firmie terenu pod rozpoczęcie robót ziemno-budowlanych do dnia ich zakończenia, za który przyjmuje się dzień podpisania protokołu przekazania Nadleśnictwu udostępnionego terenu.

- b) roczną (eksploatacyjną) za umieszczenie na nieruchomości urządzeń w wysokości 2,50 zł brutto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych urządzeń, co daje . . . . . zł (słownie złotych: . . . . . 00/100).

Wyżej określona opłata naliczona będzie od następnego dnia po podpisaniu protokołu po zakończeniu robót ziemno-budowlanych. W pierwszym roku obowiązywania umowy opłata liczona będzie proporcjonalnie do ilości dni pozostałych od dnia podpisania protokołu do zakończenia roku kalendarzowego.

2. Opłaty określone w ust. 1 pkt a i 1 pkt b niniejszego paragrafu obejmują należny podatek od towarów i usług VAT.
3. Opłaty płatne będą w terminie do 31 marca za dany rok kalendarzowy na podstawie faktury VAT wystawionej przez nadleśnictwo.
4. Zapłata będzie następowała przelewem na konto Nadleśnictwa podane w fakturze VAT. W treści faktury VAT Nadleśnictwo wskaże numer i datę zawartej umowy.
5. Oznaczenie Firmy w fakturze VAT wystawionej przez Nadleśnictwo będzie brzmiało:

.....

.....

6. W przypadku niedotrzymania terminu płatności, Firma zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

#### § 9

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony od dnia . . . . . r.
2. Rozwiązanie umowy może mieć miejsce w każdym czasie za porozumieniem stron.
3. Nadleśnictwo ma prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadkach:
  - a) zalegania przez Firmę z zapłatą opłat przez okres dłuższy niż 3-miesiące,
  - b) naruszenia przez Firmę w sposób rażący postanowień umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu Spółki do zaniechania tych naruszeń.
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn podanych w ust. 3 pkt a do b niniejszej umowy, Firmie nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie od Nadleśnictwa.

#### § 10

1. Strony zmierzać będą do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy lub jej interpretacji.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi, właściwemu dla miejsca położenia udostępnionego gruntu.

#### § 11

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o dokonanej zmianie adresu.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 13

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### § 14

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Wydzierżawiający będzie przetwarzał dane osobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (DzU.U.E.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wydzierżawiający oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Wydzierżawiający oświadcza, że jest administratorem danych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych danych osobowych względem osoby/osób, które realizują niniejszą umowę.
4. Celem przetwarzania Państwa danych osobowych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
5. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
6. Wydzierżawiający może przetwarzać Państwa dane osobowe jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Wydzierżawiającego, o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
7. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi Wydzierżawiający będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
8. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
9. Mają Państwo prawo do:
  - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
  - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),

- 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
  - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
  - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
  - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
  - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
  - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
10. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż w terminach przewidzianych prawem dla przedawnienia roszczeń oraz przez okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
  11. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba/osoby, które realizują niniejszą umowę, są zobowiązane do ich podania. Konsekwencja niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
  12. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

Nadleśnictwo

Firma

W załączeniu:

- 1) Wydruk z leśnej mapy numerycznej.
- 2) Mapa projektowa.